



H. Ayuntamiento de Mexicali

Dirección de Obras Públicas

Acta de Finiquito del Contrato

AD-MXL-PP-062-2025 T-PP/010/2025

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 20 de Febrero de 2026, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana s/n, Ex-ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**“CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE RESGUARDO DE PATRULLA EN EL PARQUE PÚBLICO DEL FRACC. JARDINES DEL LAGO PRIMERA SECCIÓN ORIENTE, MEXICALI, B. C.”**

**I.- Datos del contrato:**

1.- Contratista	CINAB, S.A. de C.V.
2.- Fecha del contrato	10 de Diciembre de 2025
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$491,818.64
4.- Importe de Anticipo con I.V.A.	\$147,545.59
5.- Fecha de entrega de anticipo	29 de Enero de 2026
6.- Plazo de ejecución contractual	45 (cuarenta y cinco) días naturales
7.- Fecha de inicio contractual	22 de Diciembre de 2025
8.- Fecha de terminación contractual	04 de Febrero de 2026
9.- Plazo de ejecución real	45 (cuarenta y cinco) días naturales
10.- Fecha de terminación real	04 de Febrero de 2026

**II.- Modificaciones al Contrato:**

NO SE REQUIRIO

1



III.-Fianzas:

De conformidad con el artículo 44, Fracciones II, III y IV de la ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y Artículos 31 y 47 Fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **Dorama Institución de Garantías, S.A.**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 147,545.59	25A64033	10 Diciembre 2025
2.- Cumplimiento	\$ 49,181.86	25A64034	10 Diciembre 2025

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
3.- Vicios Ocultos	\$ 46,630.12	26A09277	16 de Febrero de 2026	16 de Febrero de 2026 al 15 de Febrero de 2027

IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado c/I.V.A.	Importe anticipo sin I.V.A.
1	22/Dic/2025 al 20/Ene/2026	\$389,427.31	\$ 100,713.96
2 FINIQUITO	21/Ene/2026 al 04/Feb/2026	\$76,873.90	\$ 26,480.51

Total \$ 466,301.21 \$127,194.47

2




En vista de lo anteriormente consignado en la presente acta de finiquito de los trabajos, el **Ing. Erick Arce Montoya**, Administrador Único de la empresa **CINAB, S.A. de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. Ayuntamiento de Mexicali, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **AD-MXL-PP-062-2025 T-PP/010/2025**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el H. Ayuntamiento de Mexicali.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del Contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la Fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la entrega y recepción de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron.

CINAB, S.A. de C.V.

  
Ing. Erick Arce Montoya  
Administrador Único

Dirección de Obras Públicas

  
Ing. Alberto Ibarra Ojeda  
Director de Obras Públicas

  
Ing. Jorge Ramos Martínez  
Residente de Supervisión